

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

## §1 Buchung

Der Gast erhält nach Reservierung per E-Mail vom Vermieter eine Buchungsvereinbarung zugesandt. Erst nach Erhalt der Anzahlung i.H.v. 100,00 EUR ist die Buchung verbindlich.

## §2 Mietpreis

Im Mietpreis enthalten, ist die Nutzung der Wohnung incl. aller Einrichtungsgegenstände.

## §3 Zahlungsbedingungen

1. Nach Erhalt der Buchungsvereinbarung wird eine Anzahlung i.H.v. 100,00 EUR fällig und ist innerhalb von 10 Tagen zu überweisen.
2. Spätestens 30 Tage vor Mietbeginn wird der Restbetrag fällig und zahlbar.
3. Sofern die Zahlungen nicht vereinbarungsgemäß geleistet werden, kann die Wohnung umgehend neu vermietet werden, da der Vermieter von seiner Vertragspflicht entbunden ist.

## §4 Rücktritt

1. Eine etwaige Stornierung durch den Gast hat in Schriftform zu erfolgen.
2. Bei Stornierung verfällt die Anzahlung.
3. Der Gast hat jedoch die Möglichkeit, einen Ersatzmieter zu stellen.
4. Bei vorzeitiger Beendigung des Aufenthaltes durch den Gast sind die Gesamtmiete sowie die Reinigungskosten in voller Höhe fällig. Es erfolgt keine anteilige Rückerstattung.

## §5 Anreise/Abreise

1. Die Wohnung ist am Tag der Anreise ab 15.00 Uhr bezugsfertig. Eine von diesem Zeitpunkt abweichende Anreise ist individuell abzustimmen.
2. Die Übergabe der Schlüssel erfolgt vor Ort. Die Einweisung in die Wohnung ist damit verbunden.
3. Die Rückgabe der Schlüssel am Tag der Abreise erfolgt vor Ort bis spätestens 11.00 Uhr.

## §6 Reinigung

1. Die Wohnung wird in einem einwandfreien und gereinigten Zustand übergeben. Bei Schlüsselübergabe hat sich der Gast davon zu überzeugen. Spätere Einwände können nicht geltend gemacht werden.
2. Die Pauschale für die Endreinigung beträgt 50,00 EUR.
3. Für die Reinigung von Besteck/Geschirr ist der Gast zuständig (eine Spülmaschine ist vorhanden).
4. In die auf dem Hof vorhandenen Abfallbehälter ist der Abfall durch den Gast zu entsorgen.

## §7 Wohnungsnutzung

1. Die Ausstattung der Wohnung ist auf 4 Personen ausgelegt. Es besteht die Möglichkeit für eine weitere Aufbettung.
2. Im Haus sowie in der Wohnung besteht absolutes Rauchverbot. Ebenso ist das Mitbringen von Haustieren nicht gestattet.
3. Die in der Wohnung befindlichen technischen Geräte sind entsprechend der Bedienungsanleitungen zu benutzen. Das

Inventar ist vom Gast pfleglich zu behandeln. Für eine ausreichende Lüftung ist Sorge zu tragen.

4. Die in Mietshäusern üblichen Gepflogenheiten sind für den Gast verbindlich. Im gesamten Objektbereich (Hof, Haus, Wohnung) ist ruhestörender Lärm zu vermeiden.

5. Die Eingangstüren zum Haus sind geschlossen zu halten.

6. Beim Verlassen der Wohnung ist das Licht zu löschen und die Fenster sind zu schließen.

#### §8 Haftung

1. Für selbst verschuldete Schäden an der Wohnung oder dem Inventar sowie dessen Verlust haftet der Gast in vollem Umfang.

2. Bei Ausfall der öffentlichen Versorgung etc. sowie kurzfristigem Ausfall der Gegenstände des Inventars kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden. Selbiges gilt für den Fall höherer Gewalt und schließt eine Minderung des Mietpreises aus.

3. Der Vermieter behält sich eine etwaige Änderung der Wohnungsausstattung vor.

4. Für kurzfristig entstehende Reparaturen ist dem Vermieter der Zutritt zur Wohnung gestattet. Sofern die Möglichkeit besteht, ist der Gast darüber vorab zu informieren.

5. Die Benutzung des Hofes, der Zuwegungen zur Wohnung, der Wohnung selbst sowie des Inventars erfolgt auf eigene Gefahr.

6. Für den Verlust oder die Beschädigung von Sachen des Gastes jeglicher Art ist die Haftung seitens des Vermieters ausgeschlossen.

#### §9 Schadensmeldungen

Während der Mietzeit am gemieteten Objekt entstandene Schäden sind dem Vermieter unverzüglich zu melden.

Der Gast ist verpflichtet, alles in seiner Macht stehende zu tun, um Schäden am Objekt zu vermeiden.

#### §10 Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen

In einem etwaigen Streitfall gilt für unwirksam bestehende Formulierungen die dem Sinn nach geltende Auslegung.

Ihnen wünschen wir einen angenehmen Aufenthalt in der Ferienwohnung Werder!

### **Ferienwohnung "Werder"**

Ansprechpartner:

Frau Annemarie Jänicke

Anschrift

Fischerstraße 48, 14542 Werder (Havel)

Kommunikation

Telefon: 0179/ 66 54 597